



Bestevaerstraat 55 D, 1056 HH Amsterdam

Vraagprijs € 650.000,00 kosten koper



Omschrijving

Zeer licht appartement verdeeld over 2 etages met 2 balkons gelegen op eigen grond. For English check the English page.

Ben je op zoek naar een woning met een riante living en een woonkeuken? De Bestevaerstraat 55D voldoet dan volledig aan jouw wensen met een living van maar liefst 56m² en een heerlijke keuken waar je veel vrienden kunt uitnodigen. Er zijn 2 goed bemeten slaapkamers, 2 balkons op het ZW en een prima badkamer met ligbad. De ligging is ideaal als je graag gebruik maakt van het Erasmuspark en de vele leuke horecagelegenheden die de populaire wijk De Baarsjes rijk is.

Tweede etage:

Het appartement strekt zich uit over de 2e en 3e etage van een in 2006 gerenoveerd complex. De living is opmerkelijk groot en is opvallend licht door de breedte van bijna 6 meter en de grote ramen aan de voor- en achterzijde. Gezellige zithoek aan de voorzijde met een prachtige, op maat gemaakte kast. De royale woonkeuken met eiland bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, veel kastruimte en fraaie granieten werkbladen. Door het uitstekende oppervlak is er veel ruimte voor een grote stamtafel en veel gezelligheid. Bij de keuken is een handige kast voor de stofzuiger, de wijnen, proviand en keukenapparatuur. Door maar liefst 4 openslaande deuren geniet je in de wintermaanden van extra daglicht en in de warme maanden wordt het balkon één met de woonkamer. De wanden zijn strak gestuukt en op de vloer ligt eikenhout. De airco verzorgt de koeling en energiezuinige verwarming.

Derde etage:

Middels een stijlvolle open trap kom je op de 3e etage. Via de overloop met ruimte voor de wasmachine en droger zijn de 2 slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Vanuit beide goed bemeten slaapkamers kom je op het 2e balkon dat ook op het ZW gericht is. In de ouderslaapkamer is een 2e airco geïnstalleerd. De royale badkamer is voorzien van een ligbad, toilet, inlopdouche, 2 wastafels, 2 spiegels en is volledig betegeld.

Buitenruimtes:

Een goede buitenruimte is enorm belangrijk om optimaal te genieten van een fijn huis. Vanaf april tot oktober schijnt de zon meer dan je denkt als je dat kan daadwerkelijk kan ervaren met een kop koffie of een borrel in je handen. Deze woning heeft zelfs 2 buitenruimtes met een totaal oppervlak van 18m². Het balkon op de 2e etage is extra diep waardoor er veel ruimte is voor een goede loungehoek en/of een eettafel. Door de ligging op het zuidwesten schijnt de zon hier vanaf begin van de middag tot laat in de avond. De allerlaatste zonnestralen vind je op de 3e etage.

VvE en grondsituatie:

Het betreft een middelgrote VvE met 31 woningen en een professionele administratie. Het pand is na de renovatie goed bijgehouden en is onlangs nog volledig geschilderd. De servicekosten bedragen € 214,62 en er is een uitgebreid MJOP aanwezig. De woning ligt op eigen grond dus geen gedoe of kosten met de gemeente over de erfpacht.

Energie label:

Bestevaerstraat 55 D - 1056 HH Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



De woning beschikt over een energielabel C. Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing.

Omgeving:

De woning heeft een uitermate goede ligging op in de populaire wijk De Baarsjes op een steenworp afstand van het Erasmuspark. Zodra je de deur uit stap vind je op iedere hoek leuke restaurantjes en barretjes als: Thai Thai Poppetje, Kauffman, Faam en Cafe Cook. Ook de Hallen zijn niet ver gelegen. Met de fiets rij je binnen een paar minuten in de Jordaan of doe je je dagelijkse boodschappen op de Ten Katemarkt. Met de auto zit je binnen no-time op de ring. Het openbaar vervoer is ook uitstekend dus Amsterdam ligt aan je voeten.

Bijzonderheden:

- Zeer licht appartement
- Verdeeld over 2 etages
- Riante living van 56m²
- 2 Balkons op het zuidwesten
- Goed onderhouden woning
- Keuken met eiland
- Badkamer met ligbad
- Eigen grond
- Financieel gezonde VvE
- Servicekosten € 214,62 p.m.
- Toplocatie in De Baarsjes nabij Bos en Lommer

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Maisonnette
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1923

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	277 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	85 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2004, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Bestevaerstraat 55 D - 1056 HH Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Bestevaerstraat 55 D - 1056 HH Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Bestevaerstraat 55 D - 1056 HH Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



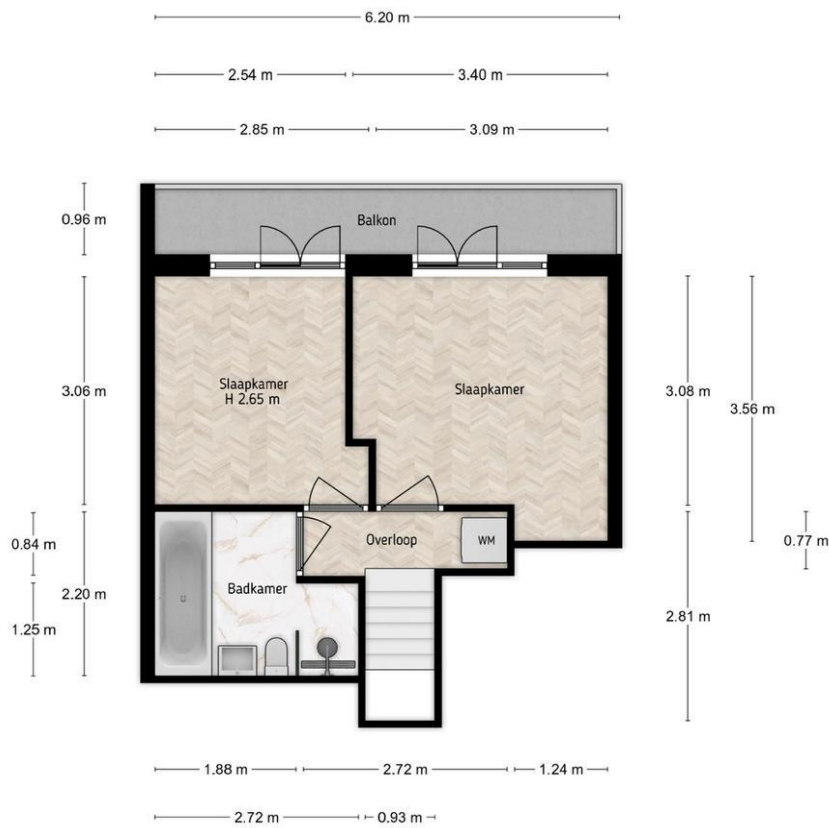
Besteväerstraat 55D, Amsterdam
Tweede verdieping
Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure

Bestevaerstraat 55 D - 1056 HH Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Bestevaerstraat 55D, Amsterdam
Derde verdieping
Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Bestevaerstraat 55 D

1056 HH Amsterdam

Sloten Noord Holland

L / 3451

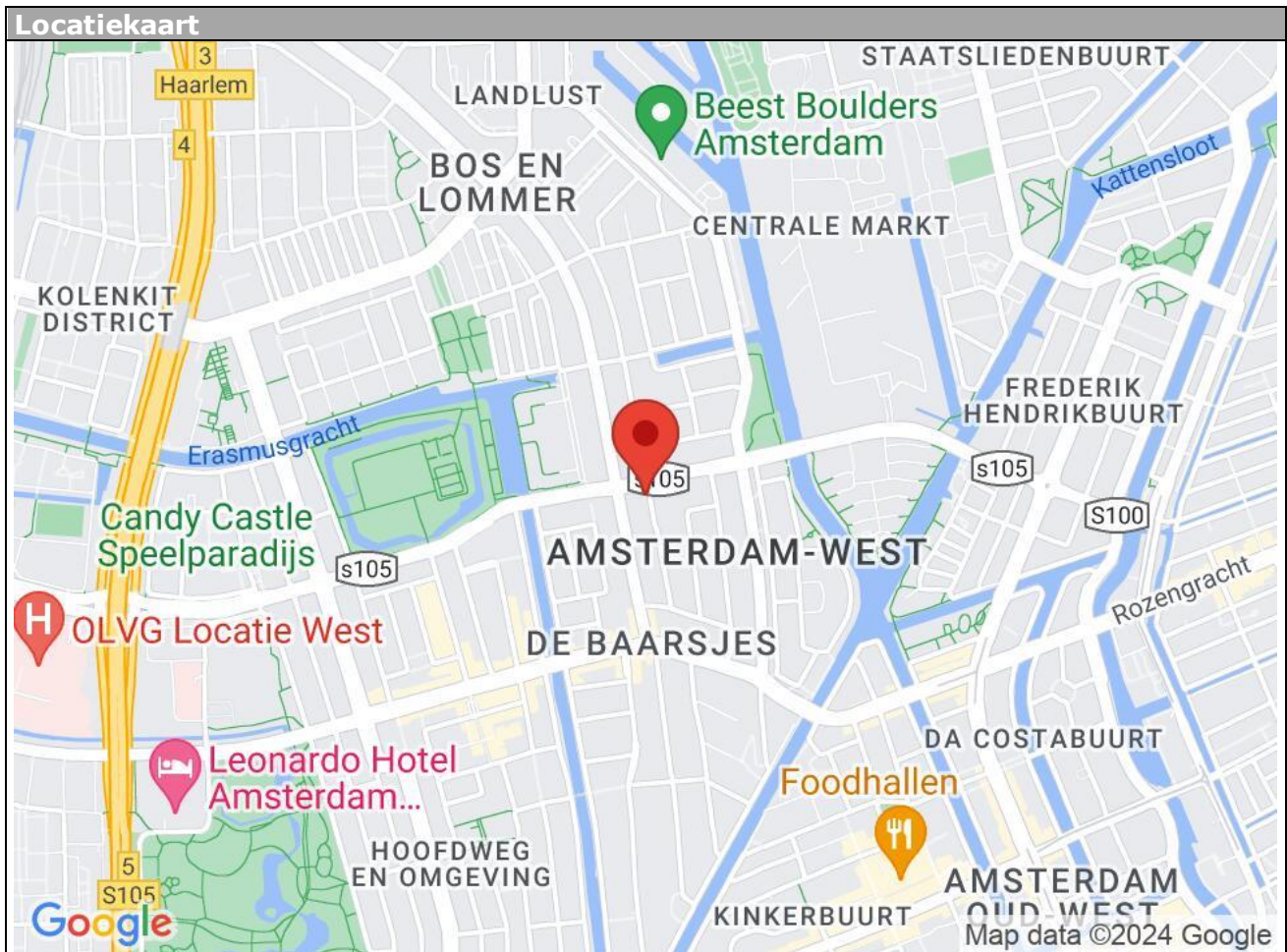
Volle eigendom

Bestevaerstraat 55 D - 1056 HH Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bestevaerstraat 55 D
Postcode / plaats	1056 HH Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Bestevaerstraat 55 D - 1056 HH Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoortijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl