



Willem de Zwijgerlaan 40 H, 1056 JS Amsterdam

€ 425.000,00 kosten koper



Omschrijving

Deze woning heeft een huisnummer met de letter H van huis. In dit geval betekent het dat het de laagst gelegen woning is van het complex maar eigenlijk op de eerste etage. Aan de achterzijde heeft u ook een heerlijk balkon met zicht op de binnentuinen en de onderbouw is bestemd voor de bergingen. Natuurlijk heeft deze woning ook een berging. De woning zelf is keurig van inrichting en de wanden en plafonds zijn voorzien van glad stucwerk. De vloerafwerking bestaat uit een eiken parketvloer.

De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde en kijkt uit over de Willem de Zwijgerlaan. Vanuit de woonkamer is de zijkamer beschikbaar die gebruikt kan worden als uitbreiding van de woonkamer maar ook als kleine slaap- of werkkamer. Vanuit de hal is er toegang tot een luxe badkamer welke geheel is betegeld en voorzien is van een wandcloset, een douche met spatwand en een wastafelmeubel met natuurstenen waskom en houten blad. Er is ook een designradiator en het plafond is voorzien van inbouwverlichting. In de gang is een aparte hoek voor berging en een kast met daarin de cv-ketel. De keuken is aan de achterzijde van de woning, geplaatst in een dubbele opstelling met diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat met daarboven de afzuigkap en eronder de oven. Ook is er een inbouw koelkast en vrieskast. Naast deze keuken is de slaapkamer en beide ruimtes bieden toegang tot het balkon aan de achterzijde. Een kast op het balkon biedt plaats aan de wasmachine en droger. Een ideale situatie aangezien u intern nu meters extra beschikbaar heeft wat normaal wegenomen wordt door dit soort producten.

Vanuit de bergingsruimte op de begane grond is er ook een achteruitgang. Ook hier veel toegevoegde waarde want de keurig onderhouden achtertuin is een genot voor zonliefhebbers en een overdekt gedeelte aan de achterzijde van het object biedt plaats aan de fietsen. De achtertuinen zijn aan de zijkant afgesloten met een hekwerk met camerabewaking en de bewoners hebben een tag voor de toegang.

- Kozijnen van hout met dubbel glas.
- Cv-ketel HR Bosch.
- Servicekosten 136,-
- Energie label wordt nog gemaakt.
- 47m² woonoppervlakken
- Eigen balkon
- Eigen berging
- Oplevering in overleg.
- Jaarlijkse canon.
- Erfpacht, er is een registratie op gunstige voorwaarden
- Nieuwe Intergas Cv-ketel zal geplaatst worden, circa midden Maart
- Standleidingen zullen vervangen worden, circa Juni 2024

**Willem de Zwijgerlaan 40 H - 1056 JS
Amsterdam**

**Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1935

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	160 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	47 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Box
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	HR Bosch (Gas gestookt uit 2011, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Willem de Zwijgerlaan 40 H - 1056 JS
Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Willem de Zwijgerlaan 40 H - 1056 JS
Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Willem de Zwijgerlaan 40 H - 1056 JS
Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's





TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoortijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl