



Kloekhorststraat 83, 1104 ML Amsterdam

Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper



Omschrijving

Dit keurige appartement is gelegen op de begane grond en beschikt tevens over een flinke tuin. Maak gerust een afspraak, dan geven wij u graag een rondleiding!

Indeling:

Bij binnenkomst in de woning betreed je de Entree hal welke toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich 2 ruim bemeten slaapkamers met vernieuwde kozijnen met HR plus plus glas. Vervolgens een modern betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset en wastafel. Naast het toilet is de badkamer gelegen. Ook deze is modern betegeld en voorzien van een wastafel, douchehoek, mechanische afzuiging en designradiator. De hal biedt ook nog toegang aan de zeer ruime en lichte woonkamer, net zoals de gehele woning is deze voorzien van een visgraad vloer met glad gestucte wanden. De woonkamer biedt toegang tot de ruimte tuin welke is gelegen op het Zuidoosten waardoor je lang kunt genieten van de zon. Onlangs is er een hardhouten erfafscheiding aangebracht waardoor je met veel privacy in je tuin kunt genieten. Terug naar de woning, vanuit de woonkamer komen we in de keuken welke samen met het sanitair is geplaatst in 2020. De keuken beschikt over diverse inbouw apparatuur waaronder een vaatwasser, een koelkast, vrieskast, een inductiekookplaat en een combi-oven. De keuken valt geheel af te sluiten van de woonkamer middels een schuifwand. Tot slot valt er vanuit de keuken ook nog een bergruimte te bereiken waar zich de opstelling van de Cv-ketel bevindt.

Ook beschikt de woning nog over een eigen berging welke gelegen is in de onderbouw van het complex.

Omgeving:

De woning is gelegen in Amsterdam Zuidoost met winkelcentrum Amsterdamse Poort met een verscheidenheid aan winkels om de hoek. Voor de nodige ontspanning kunt u terecht in het Nelson Mandelapark en de Bijlmerweide. Het complex is goed bereikbaar met bus, metro en trein via station Amsterdam Bijlmer Arena en binnen 15 minuten bent u op Amsterdam Centraal met de metro.

Bijzonderheden:

- 71m² woonoppervlakte
- Zonnige tuin op het Zuidoosten.
- Fraai afgewerkt
- Berging aanwezig: 6m²
- Erfpacht afgekocht tot en met 15-03-2035.
- Energie label: B
- Het sanitair en de keuken zijn beiden in 2020 geplaatst.
- Servicekosten: 139,- per maand.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1984

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	254 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	71 m ²

Details	
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt uit 2019, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin diepte (cm)	8.060
Tuin breedte (cm)	84
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Kloekhorststraat 83 - 1104 ML Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



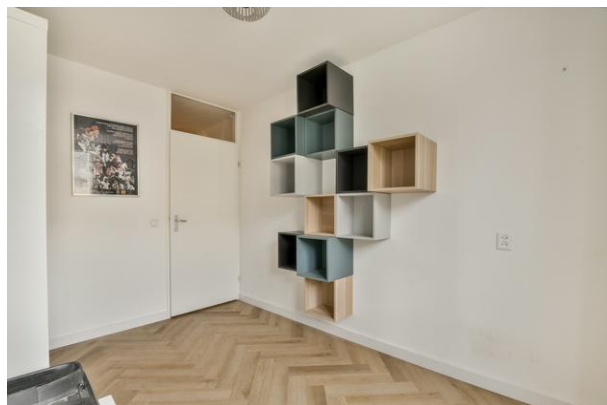
Foto's



Kloekhorststraat 83 - 1104 ML Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Kloekhorststraat 83 - 1104 ML Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoortijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl