



De Voorweid 23, 1566 XK Assendelft

Vraagprijs € 350.000,00 kosten koper



Omschrijving

In de dorpskern van Assendelft gelegen hoekwoning met een vrijstaande garage van 17 m².

De Voorweid is een rustige, kindvriendelijke straat met op steenworp afstand 2 basisscholen. De straat kenmerkt zich door het grote plantsoen waar de kinderen zich kostelijk vermaken. Doordat het geen doorgaande weg is ervaart men het als heel gemoedelijk. De hoekwoning beschikt over een dakkapel, 4 slaapkamers en heeft een prima oppervlak van 110m². Er is veel buitenruimte in de voor- en achtertuin zodat er altijd een gewenst plekje in de zon of schaduw te vinden is. De multifunctionele garage is voorzien van elektra en is direct vanuit de tuin toegankelijk. De woning dient gemoderniseerd te worden maar de basis is prima met volledige dubbele beglazing en een energielabel C.

Indeling:

Via de diepe voortuin kom je de woning binnen in een ruime hal met toilet, meterkast en trapopgang. Tuingerichte woonkamer met openslaande tuindeur. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde. Op de eerste etages zijn 3 slaapkamers een goed bemeten badkamer. Met de vaste trap is de 2e etage bereikbaar met een voorzolder en een 4e slaapkamer met dakkapel. De CV is van Atag en heeft bouwjaar 2011.

Isolatie:

De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing en beschikt over energielabel C.

Buitenruimte:

Het totaal aan tuin betreft maar liefst 118 m². De achtertuin van circa 39 m² ligt op het zuidoosten en is bereikbaar via een achterom. De voortuin is ruim 78m² groot en biedt direct toegang tot de garage. Voor de woning is een groot plantsoen gelegen waar de kids zich naar hartenlust kunnen vermaken.

Garage:

De vrijstaande stenen garage is voorzien van elektra en een zijdeur. Het oppervlak 17 m² (6,24 x 2,73)

Buurt:

De Voorweid is gelegen in een leuke kindvriendelijke buurt waar de kinderen zich nooit hoeven te vervelen met plantsoenen en speelplaatsen. Op een steenworp afstand bevinden zich enkele goed aangeschreven basisscholen. Ben je een wandel-, hardloop- of fietsliefhebber? Dan woon je hier prachtig met de Noord-Hollandse polders in de directe omgeving. De dorpskern van Assendelft ligt om de hoek met een grote verscheidenheid aan winkeltjes. De uitvalswegen naar Amsterdam, Alkmaar en Haarlem zijn gemakkelijk te bereiken. Ook het treinstation van Krommenie-Assendelft is op zo'n tien minuten fietsafstand en de bushalte bevindt zich op een steenworp afstand.

Bijzonderheden:

- Hoekwoning
- 4 slaapkamers
- Dakkapel
- Energielabel C

De Voorweid 23 - 1566 XK Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



- Garage van 17 m2
- Veel buitenruimte
- Kindvriendelijke locatie
- Nabij scholen en winkels
- De woning dient gemoderniseerd te worden

De Voorweid 23 - 1566 XK Assendelft

**Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1973

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	391 m ³
Perceel oppervlakte	163 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²

Details	
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Atag (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	708
Tuin breedte (cm)	555
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal

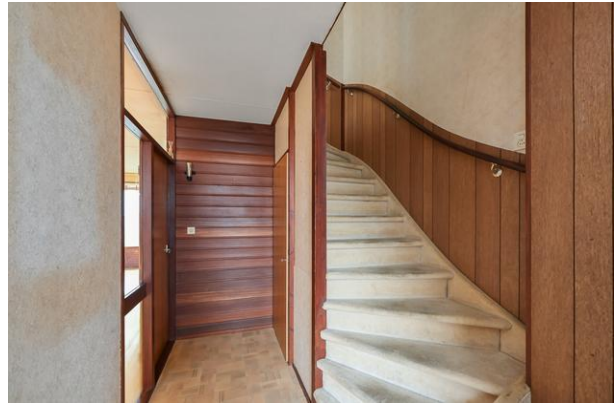
Foto's



De Voorweid 23 - 1566 XK Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



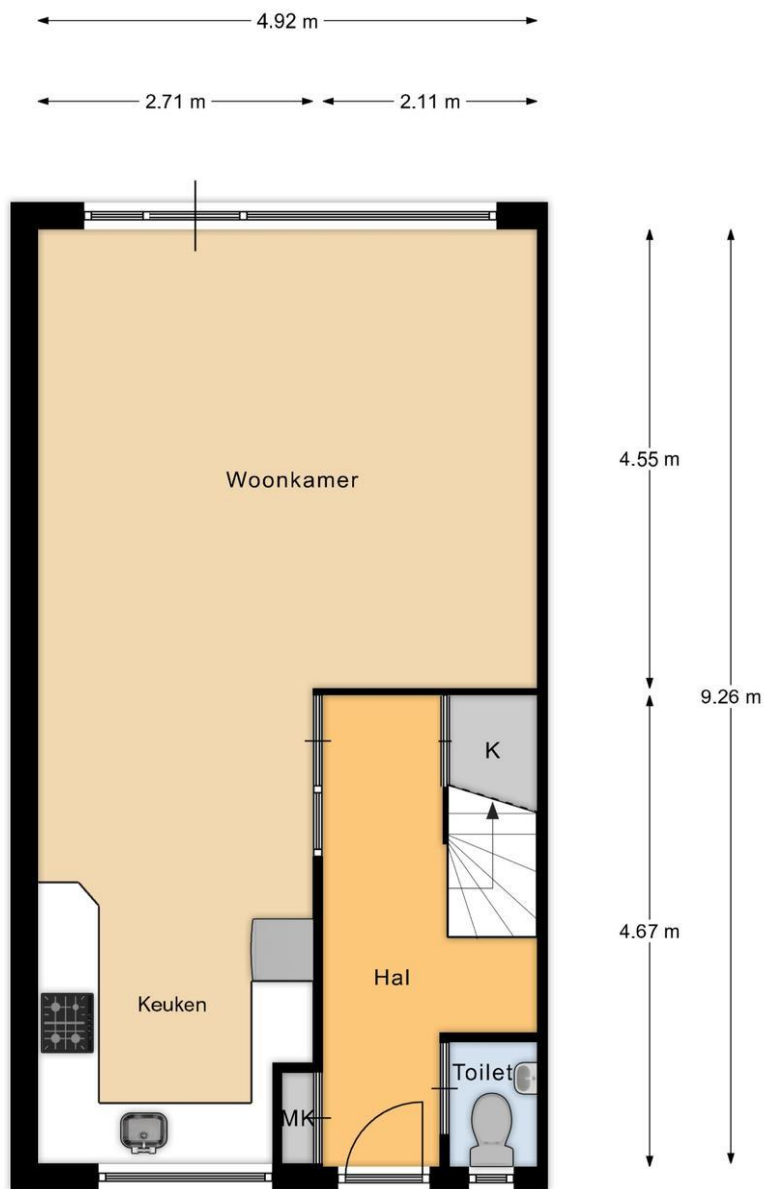
Foto's



Foto's



Plattegrond



Begane grond

"Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend"

Plattegrond



1e verdieping

"Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend"

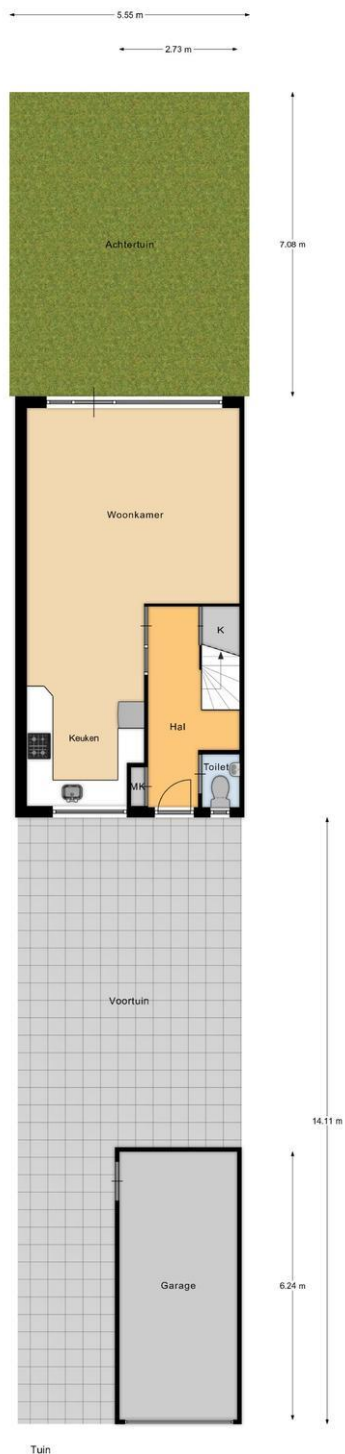
Plattegrond



2e verdieping

"Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend"

Plattegrond



"Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend"

De Voorweid 23 - 1566 XK Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

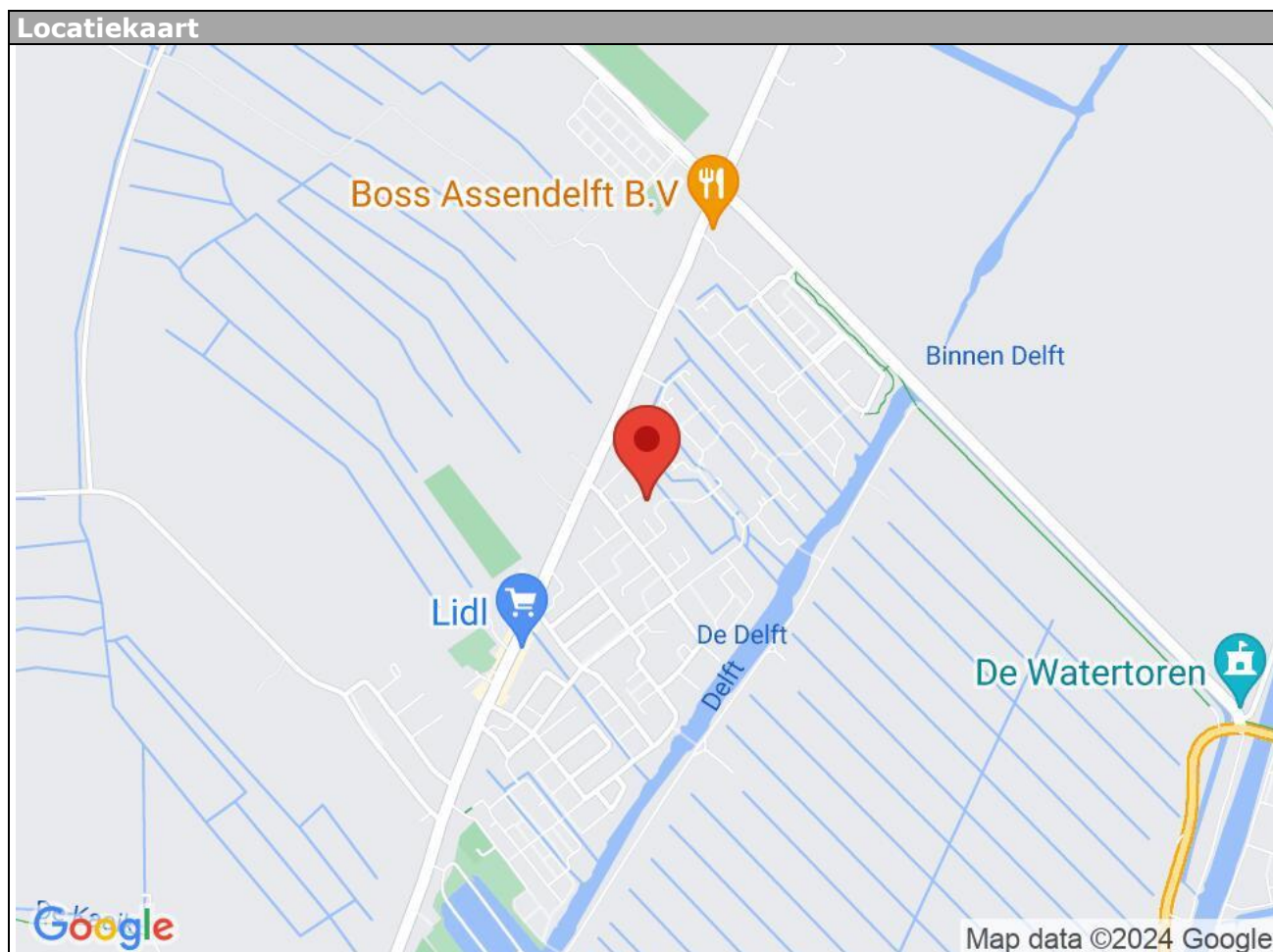
Adres	De Voorweid 23
Postcode / Plaats	1566 XK Assendelft
Gemeente	Assendelft
Sectie / Perceel	C / 2413
Oppervlakte	163 m ²
Soort	Volle eigendom

De Voorweid 23 - 1566 XK Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Voorweid 23
Postcode / plaats	1566 XK Assendelft
Provincie	Noord-Holland



De Voorweid 23 - 1566 XK Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoortijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl