

Nicolaas Maesstraat 5 3, 1071 PM Amsterdam

Vraagprijs € 975.000,00 kosten koper



Omschrijving

Spectaculair appartement gelegen op de 3e etage van een in 2016 high-end vernieuwbuild pand. For English check the English page.

De locatie is voortreffelijk. De Nicolaas Maesstraat is een gewilde, rustige, boomrijke straat in het Museumkwartier (Oud-Zuid). Het 9 meter brede pand is in 2016 volledig onder handen genomen en bestaat uit 4 appartementen. De woning op de 3e etage wordt gekenmerkt door het zeer hoge plafond van 3,15 meter en de hoge ramen met ultiem lichtinval. Vanuit het woongedeelte is er uitzicht naar het Concertgebouw. Door het riante woonoppervlak en de goede indeling biedt deze woning 2 slaapkamers en een opvallend royale woonkamer met daarin een stijlvolle keuken en aangrenzend zonnig balkon op het zuiden.

Indeling:

Het trappenhuis is bekleed en goed verlicht. De entree van de woning bevindt zich in een ruime hal met toegang tot de garderobe, meterkast, badkamer, separaat toilet en de hoofdslaapkamer. De hal en de woonkamer worden gescheiden door een stalen deur met subtiele afwerking. Door het riante oppervlak van 51 m², het hoge plafond en doorzon-indeling is deze ruimte uniek. Het zitgedeelte bevindt zich aan de voorzijde, heeft een Frans balkon en een gezellige gashaard. Het eetgedeelte staat in het teken van de luxe keuken met marmeren afwerking en de op maat gemaakte kast met Wengé hout. In het keukenblok vindt u de vaatwasser, wijnklimaatkast, Quooker en 5 gaspitten. Het wandmeubel is voorzien van de oven, koelkast, vriezer en de coffee-corner. Deze opstelling garandeert veel opbergruimte en een ruimtelijke indeling voor o.a. een grote eettafel. Grenzend aan de keuken is het heerlijke balkon. Door de zuidelijke en privacy-rijke ligging is dit een favoriet plekje voor een kopje koffie of een borrel. De hoofdslaapkamer beschikt over een op maat gemaakte Wengé kledingkast over de volledige breedte. De 2e slaapkamer is een fijne plek voor een kinderkamer of werkkamer met uitzicht op de binnentuinen. Vanuit deze kamer is de separate wasruimte toegankelijk met de wasmachine- en drogeraansluiting en de CV opstelling (HR Intergas 2016). De badkamer grenst aan de hal en heeft een royale douche met 2 douchekoppen, een wastafel met meubel en 2 kranen, een handdoeken radiator en vloerverwarming. Door de gehele woning ligt een houten visgraatvloer.

Energie label A:

De woning is door de recente verbouwing goed geïsoleerd met als resultaat een energielabel A. De muren zijn geïsoleerd en alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing.

Grondsituatie:

De woning is gelegen op erfpachtgrond. Tot 2037 betaalt u een bedrag van slechts € 223,- per jaar en vanaf 2037 is de canon onder de gunstige voorwaarden vastgeklikt.

Locatie:

De Nicolaas Maesstraat vormt een baken van rust in het centrum van de culturele hotspots van Amsterdam. Aan het einde van de straat staan namelijk het imposante Rijksmuseum en het statige Concertgebouw en in de directe omgeving kunnen we daar het Van Gogh museum en het Stedelijk Museum aan toevoegen. Aan goede restaurants geen gebrek zoals Auberge Cuisine Française in de Pijp en de restaurants op de van Baerlestraat. Met mooi weer vindt u de gezelligheid op de vele fijne terrassen van o.a. Cafe Wildschut of in de Pijp. Op loopafstand

**Nicolaas Maesstraat 5 3 - 1071 PM
Amsterdam**

**Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**



ligt de Cornelis Schuytstraat met een grote diversiteit aan boetiekjes, traiteurs en voor de dagelijkse boodschappen. In 5 minuutjes vindt u de ultieme ontspanning in het prachtige Vondelpark. Met de tram of fiets bent u in een paar minuten in het centrum. Vanaf het museumplein is er met OV een snelle directe verbinding naar Schiphol. Er is voldoende parkeergelegenheid in de straat vanwaar de A10 binnen 10 autominuten bereikbaar is.

Bijzonderheden:

- Stijlvol in 2016 high-end vernieuwbouwd pand
- Woningbreedte van maar liefst 9 meter
- 3 kamers
- Plafondhoogte van 3,15 meter
- Doorzon-woonkamer met luxe keuken en sfeervolle gasgaard
- Vanuit het zitgedeelte uitzicht op het Concertgebouw
- 2 balkons waarvan het grote balkon op het zuiden gelegen is
- Uitstekende indeling
- Houten visgraatvloer
- Energielabel A
- Canon slechts € 223,- p.j. tot 2037, vervolgens gunstig vastgeklit
- Rustige, boomrijke straat met de culturele hotspots van Amsterdam om de hoek

**Nicolaas Maesstraat 5 3 - 1071 PM
Amsterdam**

**Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1914

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	380 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

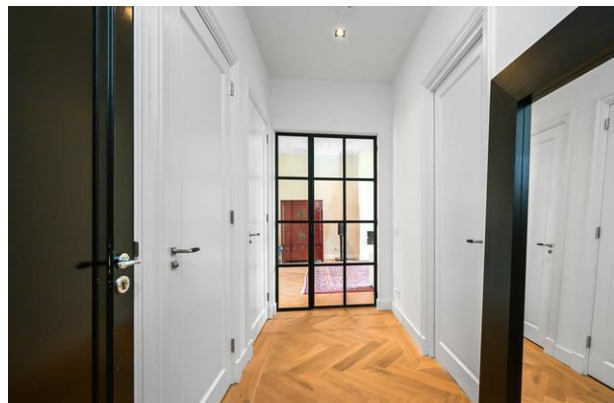
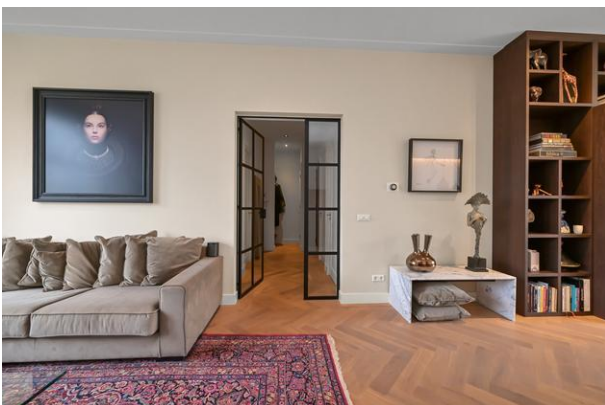
Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

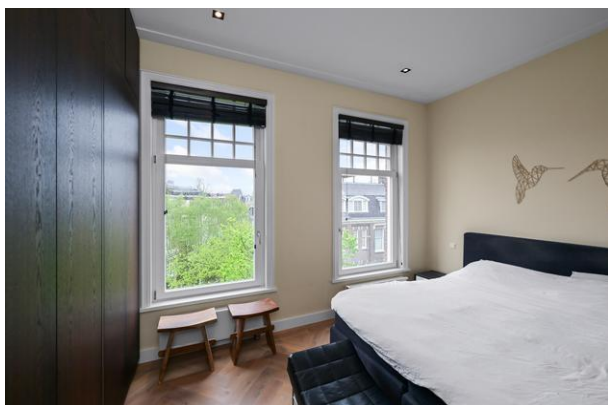
Foto's



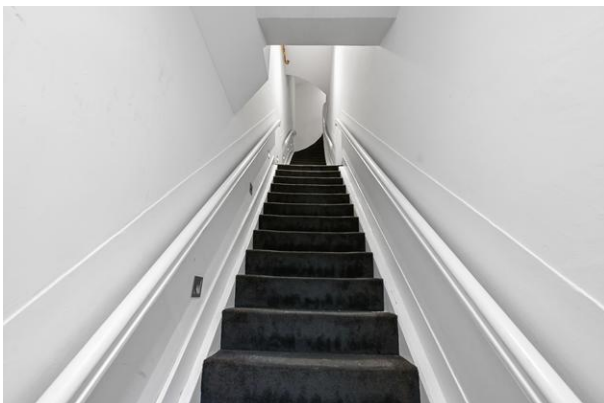
Foto's



Foto's



Foto's



Nicolaas Maesstraat 5 3 - 1071 PM
Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Nicolaas Maesstraat 5 3 - 1071 PM
Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Nicolaas Maesstraat 5-3, Amsterdam
Derde verdieping
Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure

**Nicolaas Maesstraat 5 3 - 1071 PM
Amsterdam**

**Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Nicolaas Maesstraat 5 3

1071 PM Amsterdam

Amsterdam

U / 10529

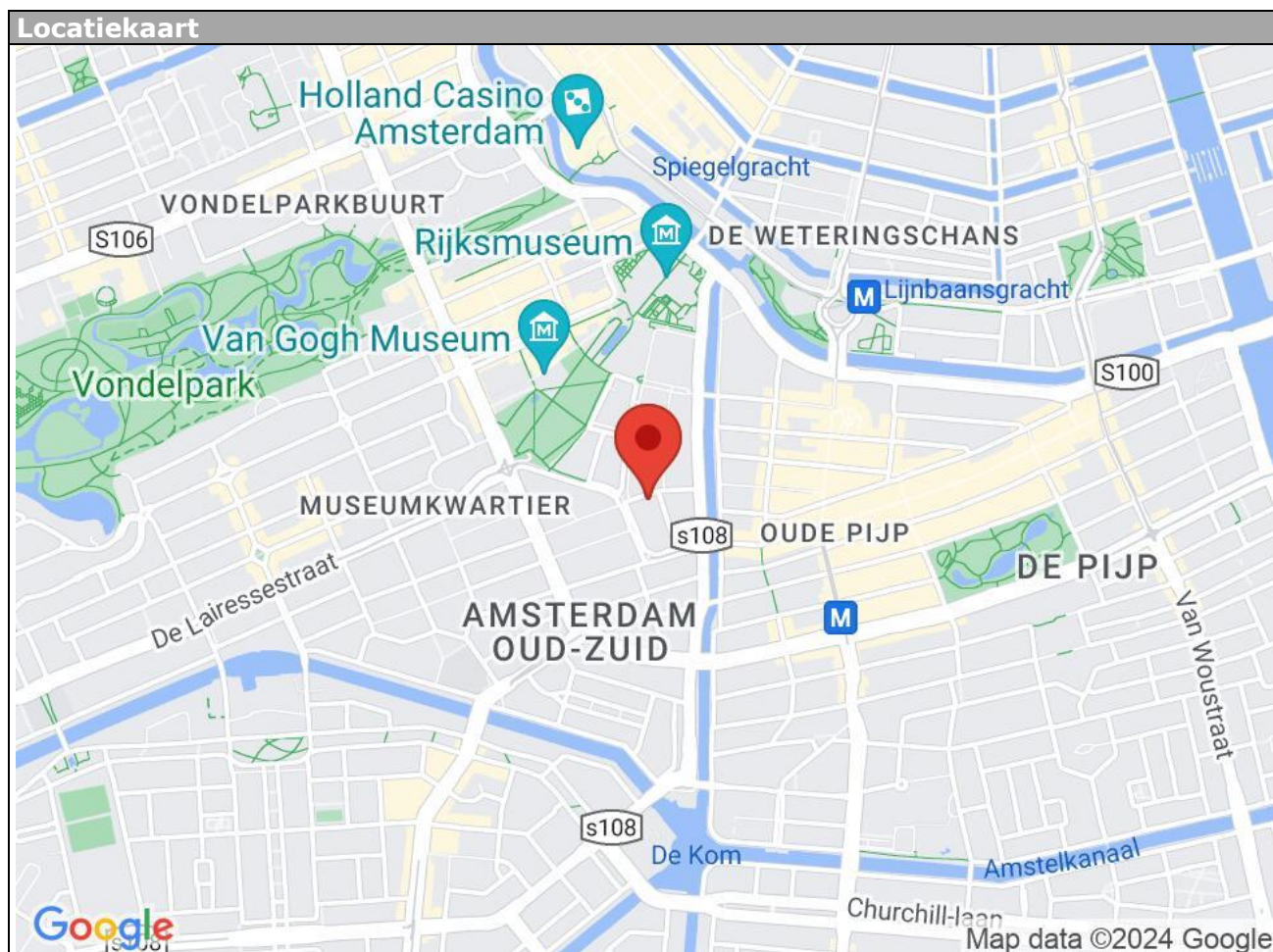
Eigendom belast met erfpacht

**Nicolaas Maesstraat 5 3 - 1071 PM
Amsterdam**

**Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Nicolaas Maesstraat 5 3
Postcode / plaats	1071 PM Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Nicolaas Maesstraat 5 3 - 1071 PM
Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoortijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl