

Bella Vistastraat 150, 1096 GM Amsterdam

Vraagprijs € 750.000,00 kosten koper



Omschrijving

Op zoek naar een ruim, duurzaam appartement op de begane grond mét tuin waar je rust en vertier van de stad combineert en waar je niets meer aan hoeft te doen? Dan is dit het appartement voor jou!

Elegant en licht appartement met tuin in het levendige Amstelkwartier

Stap binnen in deze exclusieve, turnkey begane grond woning, gelegen aan het mooie Park Somerlust in het dynamische Amstelkwartier. Dit luxe en volledig duurzame appartement met vloerverwarming én -verkoeling is met veel liefde en aandacht voor detail ingericht. Door zijn unieke ligging biedt de woning aan zowel de voor- als achterzijde uitzicht op een tuin wat veel ruimtelijkheid en vrijheid creëert. Met een split-level indeling, twee slaapkamers, waarvan één met en-suite badkamer, vloerverwarming, en een moderne keuken biedt dit appartement de perfecte combinatie van comfort en stijl. Het appartement is volledig af; dozen uitpakken en genieten maar!

Verfijnd wonen met luxe voorzieningen

Direct na binnenkomst bevindt de state-of-the-art LEICHT keuken met inductieplaat, keramieken keukenblad en hoogwaardige inbouwapparatuur zich aan uw rechterhand. De keuken leidt naar een mooie split-level eetkamer/werkruimte, waar bijna 4 meter hoge plafonds en openslaande deuren naar de tuin op het zuidwesten een open en lichte sfeer creëren. Onder de trap is slim gebruik gemaakt van de ruimte door kasten te plaatsen. Geniet van zonsopgang tot zonsondergang in de tuin, compleet met een luxe zonnenscherm.

De woonkamer, met een mooie op maat gemaakte design wandkast, afgescheiden door stijlvolle glazen taatsdeuren, is uitzonderlijk licht door een pui die de volledige breedte van de kamer beslaat.

In 2022 is de woonkamer uitgebouwd, wat extra ruimte heeft gecreëerd en de tweede slaapkamer mogelijk heeft gemaakt. Ook is het gehele huis in 2023 opnieuw geschilderd. De andere slaapkamer, compleet met luxe inbouwkast, biedt directe toegang tot een volledig uitgeruste badkamer met dubbele wastafel, luxe spiegel, regendouche, extra toilet, design handdoekradiator en vloerverwarming.

Comfort en duurzaamheid gecombineerd

Dit moderne appartement, gebouwd in 2020, is uitgerust met de nieuwste duurzaamheidstechnologieën zoals een collectieve warmtepomp, zonnepanelen, mechanische ventilatie en uitstekende isolatie. Van de visgraat lamelparketvloer, de stalen taatsdeuren tot de tot de strakke stucwerk afwerking in de woonkamer en HR++ beglazing, elk detail is zorgvuldig gekozen voor optimaal wooncomfort. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming en verkoeling, waardoor het binnenklimaat altijd aangenaam is.

Ideale Locatie en bereikbaarheid

De ligging is perfect. Dit appartement bevindt zich in een rustige, groene omgeving, maar op korte afstand van de stad. In 5 minuten fiets je naar de Rivierenbuurt en in niet meer dan 10 minuten naar de bruisende buurten als De Pijp, Oostpoort en het Oosterpark. Ideaal als je verlangt naar rust in combinatie met stadse dynamiek. Gelegen op een steenworp afstand van de Amstel en omringd door mooie parken en horecagelegenheden, verzekert deze plek jou een

Bella Vistastraat 150 - 1096 GM Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



perfecte balans tussen rust en stedelijk vertier. In 5 minuten stap je op de metro, of pak je de trein vanaf station Amstel. Ook kinderopvang en een basisschool bevinden zich in de wijk, op enkele minuten loopafstand.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 2020
- In 2022 uitgebouwd en in 2023 opnieuw geschilderd
- Woonoppervlakte: 94 m²
- Twee slaapkamers
- Tuin op het zuidwesten
- Zonnepanelen
- Warmtepomp
- Instapklaar
- Centraal gelegen
- Vlakbij metrohalte en treinstation
- Kindvriendelijke buurt
- Energielabel A

Bella Vistastraat 150 - 1096 GM Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2020

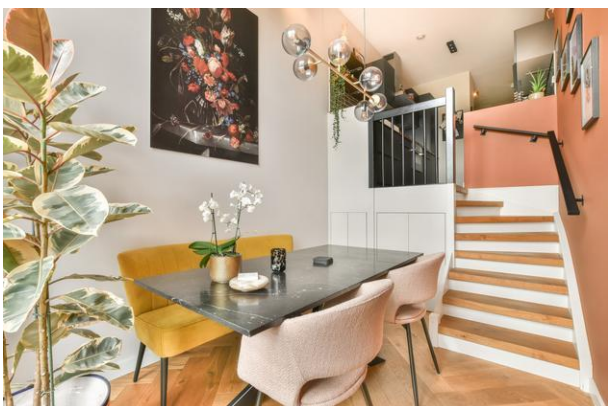
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	350 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	94 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	Warmtepomp
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Voortuin
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Bella Vistastraat 150 - 1096 GM Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

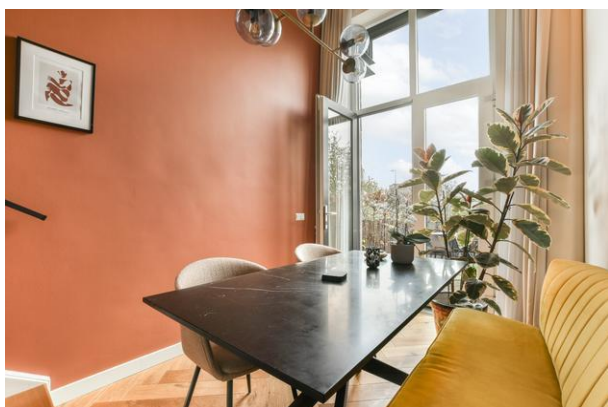
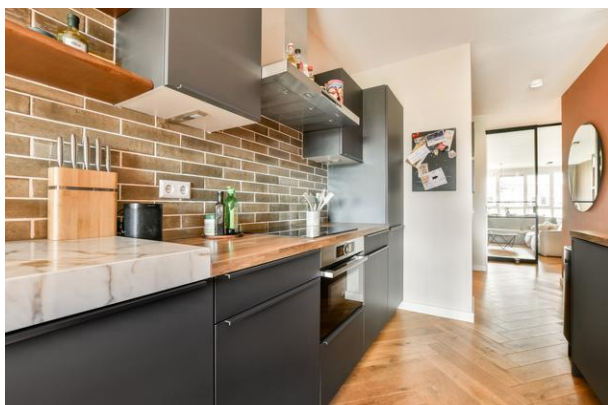
Foto's



Bella Vistastraat 150 - 1096 GM Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Bella Vistastraat 150 - 1096 GM Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Bella Vistastraat 150 - 1096 GM Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



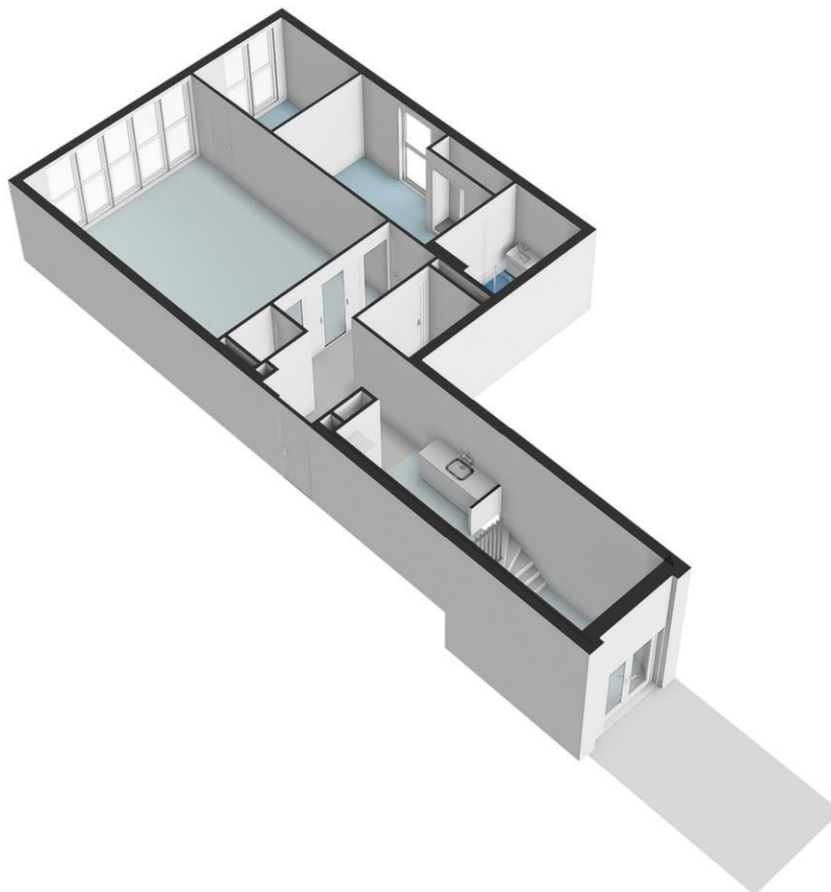
Foto's



Bella Vistastraat 150 - 1096 GM Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

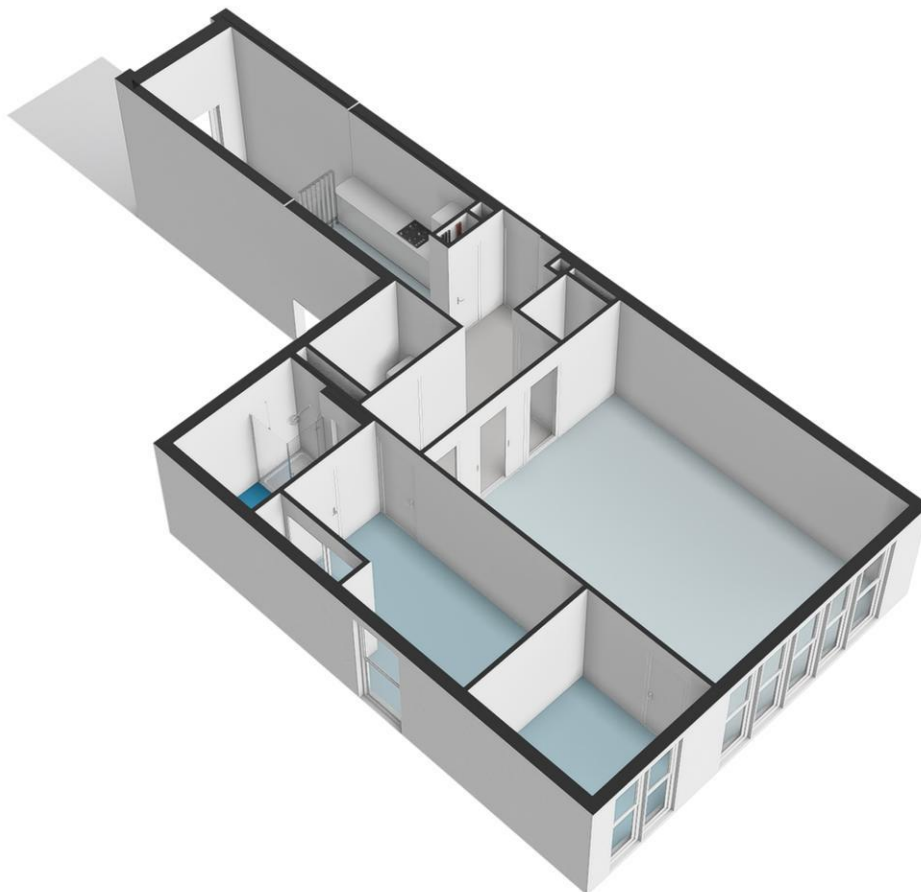
Plattegrond



Bella Vistastraat 150 - 1096 GM Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Bella Vistastraat 150 - 1096 GM Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond

Bella Vistastraat 150 - Amsterdam
Appartement

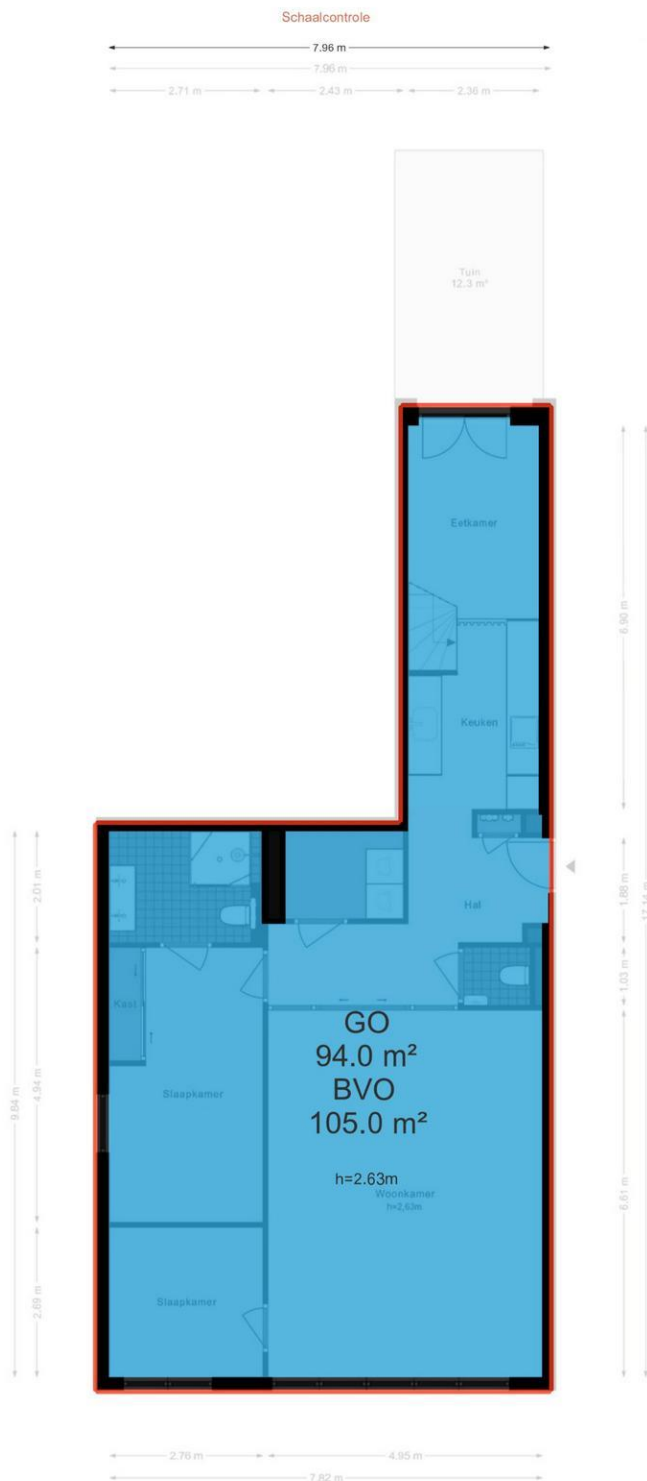


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Bella Vistastraat 150 - 1096 GM Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Bella Vistastraat 150 - 1096 GM Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Bella Vistastraat 150

1096 GM Amsterdam

Amsterdam

AG / 1975

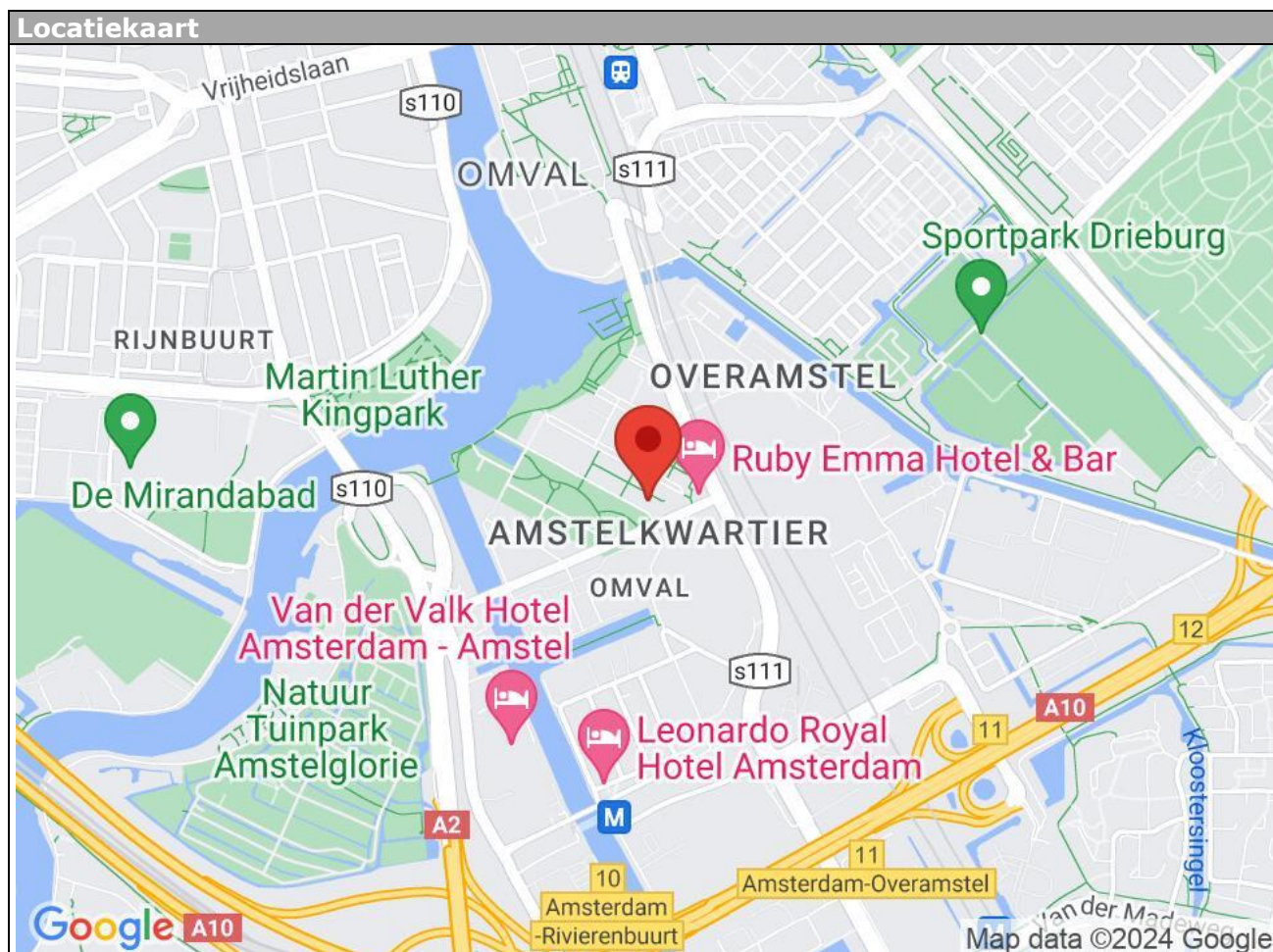
Eigendom belast met erfpacht

Bella Vistastraat 150 - 1096 GM Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bella Vistastraat 150
Postcode / plaats	1096 GM Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Bella Vistastraat 150 - 1096 GM Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoortijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl